

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



« En EXCLUSIVITE, À seulement cinq minutes du village prisé de Bagnols-en-Forêt, situé à 25 minutes de la mer, à huit minutes du golf de Terre Blanche et à 50 minutes de l'aéroport international de Nice, propriété de 260 m² habitables sur un terrain de 5000 m². Le terrain est encore constructible, il peut être divisé pour construire deux autres maisons indépendantes.

Venez découvrir cette superbe villa de 7 chambres avec piscine et garage, situé au calme absolu, exposé Sud et sans vis-à-vis sur une belle parcelle magnifiquement végétalisée.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre, un coin salon, un espace salle à manger, une cuisine moderne et toute équipée et un cellier, le tout donnant sur une belle terrasse face à la piscine. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec placard et sa salle d'eau attenante.

À l'étage, la partie nuit est composée de trois chambres avec salle de bains et toilette.

Vous avez également une dépendance dans le prolongement de la maison qui fait office de studio permettant d'accueillir famille ou amis, avec une entrée indépendante composé d'une cuisine, salon, d'une chambre et d'un autre coin nuit en mezzanine, donnant également sur la terrasse côté sud devant la piscine.

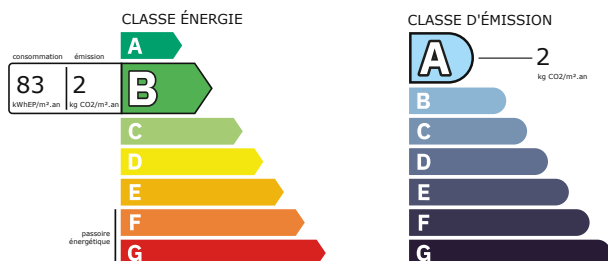
Pour compléter le tout, une autre chambre indépendante se situe dans le jardin avec sa salle d'eau et WC.

Vous serez séduit par la grande piscine et sa plage et tous les autres agréments : grand double garage, grande terrasse, carport, large parking et un très bel espace jardin... vous apprécierez toutes ces prestations qui apportent un confort indéniable à ce cocon familial.

Les atouts supplémentaires de cette villa sont : le grand terrain arboré d'olivier qui laisse une possibilité de construction supplémentaire.

Vous recherchez une maison pour une grande famille ou pour accueillir des amis, pour les vacances ou pour la vie, n'hésitez pas à venir la visiter ! Coup de cœur assuré ! »

Diagnostics



Référence

W168

Ville

Bagnols-en-Forêt

Informations

8 pièces / 7 chambres

Niveaux

2

État

Bon état

Piscine

Oui

Exposition

Sud

Vue

Dégagée, Campagne

Chauffage

Climatisation, Electrique

Eaux usées

Fosse septique

Eau chaude

Chauffe-eau Individuelle

Surface

260 m²

Surface terrain

5000 m²

Disponibilité

Libre

Prestations

Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Arrosage.

Surfaces

1 Terrain (5000 m²)

1 Séjour/cuisine

7 Chambres

4 Salles de bains

1 Dépendance

1 Dépendance

1 Jardin

1 Garage

1 Terrasse

1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



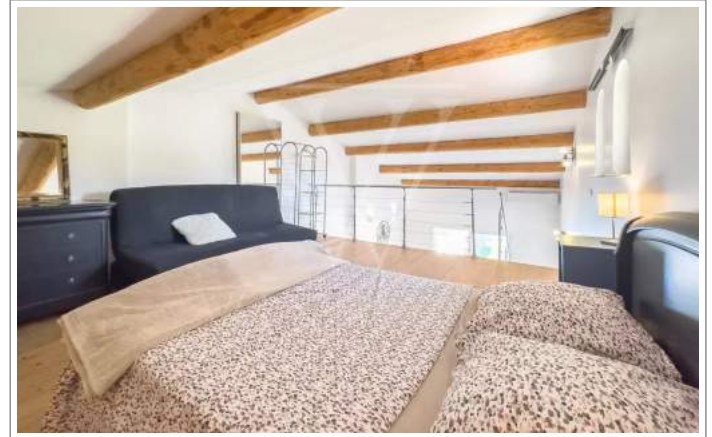
1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



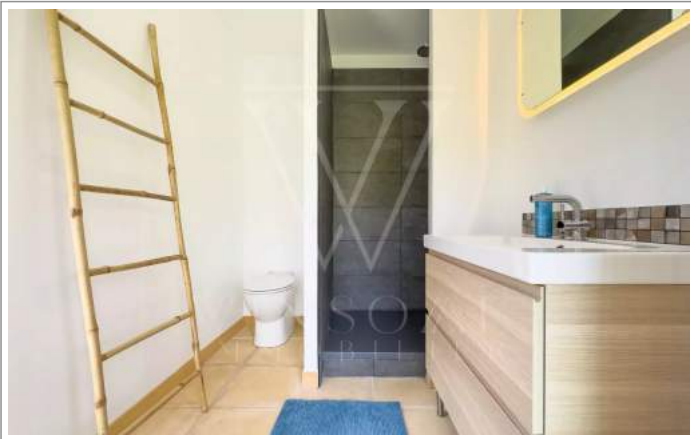
1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Villa avec piscine jardin et terrain constructible



1 300 000 €

www.winsome-immobilier.com

17 juillet 2023

Winsome Immobilier - Caisse de garantie SOCAF 120000 EUR - RCS 883494650 - CPI 06052020000045259 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 83 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020€ ~ 1430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr