

Muriel BROQUAIRE 5 Avenue Selvosa 06400 Cannes - France Mobile : +33 6 08 37 21 13

muriel@winsome-immobilier.com

## TERRATS - VILLA NEUVE ANNEE 2021 R+1 3 FACES RT2012



« TERRATS (66300) Magnifique villa de 110 M2 habitables, 4 pièces bien aménagée avec matériaux de qualité.

#### En RDC:

Un vaste séjour très lumineux de 56m2, cuisine ouverte aménagée, équipée, fonctionnelle et comprenant de nombreux rangements + électroménager intégré, ouvrant sur une grande terrasse de 36 M2, et son jardin arboré de 262 M2, avec espace barbecue, une annexe de jardin ainsi qu'une piscine hors sol, sans vis-à-vis donnant sur un espace naturel.

#### A l'étage:

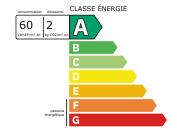
3 grandes chambres dont 2 avec dressing aménagées,

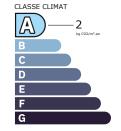
1 salle de bain baignoire/douche, double vasque ainsi qu'un toilettes séparé.

Garage avec un cumulus de 300L thermodynamique, 2 parkings extérieurs.

Cette villa neuve RT2021 est entièrement climatisée, à l'étage climatisation gainable Airzone

## **Prisiter seups**de coeur! »





Référence W155 Ville Terrats

#### Informations

4 pièces / 3 chambres

ÉtagePlain-pied / 1Niveaux1ÉtatNeufPiscineOuiExpositionSud-ouest

Panoramaeque, Montagnes, Verdure, Campagne, Ciel
Construit en 2021
Chauffage Climatisation, Electrique
Eaux usées Tout à l'égout
Eau chaude Individuelle
Surface «Loi Carrez» 109 m²
Disponibilité Libre

#### **Prestations**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Piscine.

#### Proximités

Aéroport (25 km), Autoroute, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Gare TGV, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Palais des congrès, Piscine publique, Pistes de ski, Plage, Port, Route principale, Supermarché, Université.

#### Surfaces

- 1 Séjour/cuisine (56 m²)
- 1 Chambre de maître (12.41 m²)
- 1 Chambre (11.51 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (12.69 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de bains (8.56 m<sup>2</sup>)
- 1 Toilettes (1.82 m<sup>2</sup>)
- 1 Dégagement (4.1 m²)
- 1 Toilettes (1.73 m<sup>2</sup>)
- 1 Garage (13.6 m<sup>2</sup>)
- 1 Terrasse
- 1 Jardin

340 000 €

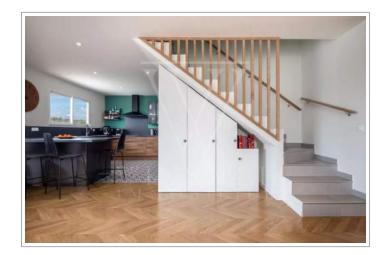


Muriel BROQUAIRE 5 Avenue Selvosa 06400 Cannes - France Mobile : +33 6 08 37 21 13

muriel@winsome-immobilier.com











Muriel BROQUAIRE 5 Avenue Selvosa 06400 Cannes - France Mobile : +33 6 08 37 21 13

muriel@winsome-immobilier.com











Muriel BROQUAIRE 5 Avenue Selvosa 06400 Cannes - France Mobile : +33 6 08 37 21 13

muriel@winsome-immobilier.com











Winsome Immobilier Muriel BROQUAIRE

5 Avenue Selvosa 06400 Cannes - France

Mobile: +33 6 08 37 21 13 muriel@winsome-immobilier.com



