

Villa golf de Peralada



Référence 5091635
Ville Peralada

Informations

8 pièces
Niveaux 2
État Excellent état
Piscine Oui
Exposition Sud
Construit en 1999
Chauffage Central, Gaz
Eaux usées Tout à l'égout
Eau chaude Individuelle
Surface 480 m²
Surface terrain 2250 m²
Disponibilité Libre

Réglementation

Taxe foncière 1399 € / an

Prestations

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Maison de gardien, Meublé, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Alarme, Golf, Piscine, Sauna, Spa, Baignoire balnéo, Cheminée, Jacuzzi, Éclairage extérieur, Gardien, Portail électrique, Vidéo surveillance.

Proximités

Aéroport (40 minutes), Autoroute, Golf (20 mètres), Mer.

Surfaces

1 Terrain (2250 m²)

« Située dans le domaine prisé du Golf de Peralada en Espagne, au sein d'un domaine privé et sécurisé par gardiennage, superbe villa traditionnelle de 480 m², 8 pièces, construite en 1999 sur un terrain arboré de 2250 m², clos de mur sans vis-à-vis avec un jardin paysagé, une piscine, un pool house avec sauna, une dépendance, un garage et des places de stationnement.

Cette belle demeure entièrement climatisée offre un espace habitable spacieux avec de beaux volumes et baigné de lumière.

Elle se compose :

En rez-de-chaussée une belle entrée avec plafond cathédrale qui donne accès à un vaste séjour doté d'une cheminée, avec cuisine indépendante équipée et une salle à manger donnant sur un grand patio doté de grandes baies vitrées avec vue sur le parc et la piscine.

Toujours au rez-de-chaussée la partie nuit se partage en deux zones, et comprend 4 chambres, chacune équipées de TV murales et de leurs salles de bain dont 2 avec bain à remous.

A l'étage, surplombant le salon, une mezzanine dans laquelle se trouve un salon de billard, un bureau et une bibliothèque ainsi qu'une immense terrasse avec vue sur le parc, le village et le massif des Pyrénées.

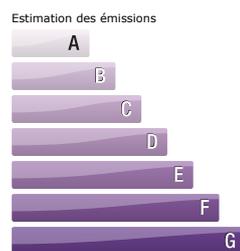
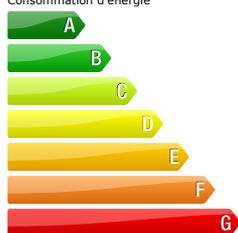
A l'extérieur, vous trouverez un pool house confortable comprenant une deuxième cuisine équipée, un barbecue, un bar, une partie sauna, douche et toilette, une plage autour de la piscine au sel et chauffée avec plongeoir et un jacuzzi extérieur pour 8 personnes.

Une dépendance avec studio indépendant, ainsi qu'un garage fermé et ouvert pour 2 voitures viennent compléter ce bien.

Le parc est entièrement arboré de plantes méditerranéennes, parterres de fleurs avec arrosage automatique et éclairage par spots, lampadaires par télécommande en 4 zones.

Très belles prestations de confort pour cette demeure familiale de grand standing dans un environnement discret et sécurisé.

Parfait pour les passionnés de golf, de nature et de calme, vous êtes à proximité de prestations hôtelières haut de gamme, à 40min de l'aéroport de Gérone, 1h40 de Barcelone et 25min de la frontière française. »



2 490 000 €

www.winsome-immobilier.com

7 mars 2021

Winsome Immobilier - Non-détention de fonds - Registre du commerce 883494650 - Carte professionnelle 06052020000045259 -

Informations non contractuelles

Taxe foncière: 1399 € / an



Villa golf de Peralada



2 490 000 €

www.winsome-immobilier.com

7 mars 2021

Winsome Immobilier - Non-détention de fonds - Registre du commerce 883494650 - Carte professionnelle 06052020000045259 -

Informations non contractuelles

Taxe foncière: 1399 € / an



Villa golf de Peralada



2 490 000 €

www.winsome-immobilier.com

7 mars 2021

Winsome Immobilier - Non-détention de fonds - Registre du commerce 883494650 - Carte professionnelle 0605202000045259 -

Informations non contractuelles

Taxe foncière: 1399 € / an



Villa golf de Peralada



2 490 000 €

www.winsome-immobilier.com

7 mars 2021

Winsome Immobilier - Non-détention de fonds - Registre du commerce 883494650 - Carte professionnelle 06052020000045259 -

Informations non contractuelles

Taxe foncière: 1399 € / an



Villa golf de Peralada



2 490 000 €

www.winsome-immobilier.com

7 mars 2021

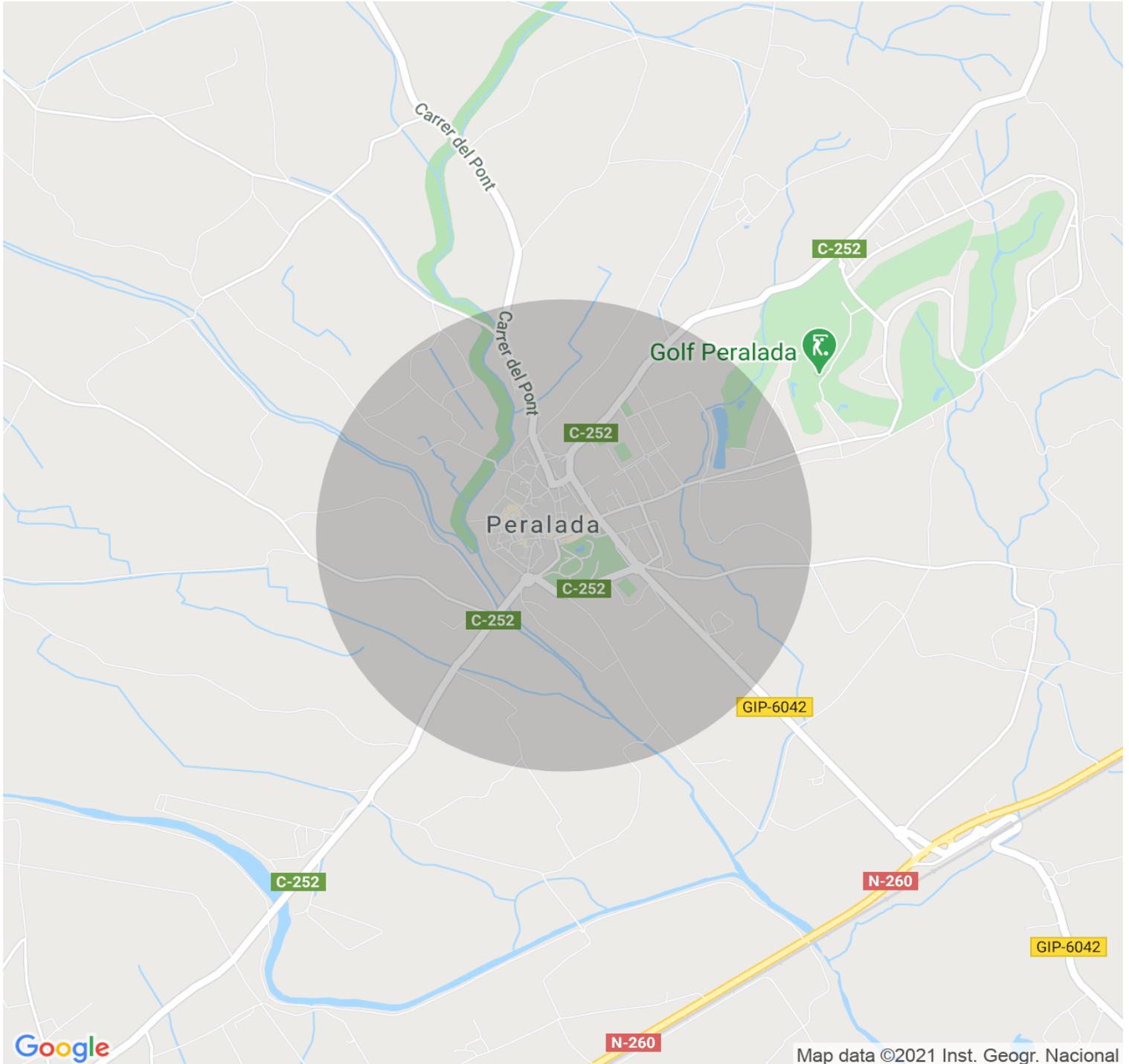
Winsome Immobilier - Non-détention de fonds - Registre du commerce 883494650 - Carte professionnelle 0605202000045259 -

Informations non contractuelles

Taxe foncière: 1399 € / an



Villa golf de Peralada



2 490 000 €

www.winsome-immobilier.com

7 mars 2021

Winsome Immobilier - Non-détention de fonds - Registre du commerce 883494650 - Carte professionnelle 06052020000045259 -

Informations non contractuelles

Taxe foncière: 1399 € / an

