



DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 11
Nombre de chambres	: 7
Étage	: RDC
Nombre de terrasse	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 4
Nombre de WC	: 4
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Parkings Extérieurs.	: 6

SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: Jardin arboré
Proximité	: centre commercial - centre médical - supermarché

SURFACES

Surface habitable	: 430 m ²
Surface du terrain	: 7000 m ²
Surface du jardin	: 6500 m ²
Surface carrez	: 430 m ²
Surface Séjour	: 84 m ²

Description

EXCLUSIVITÉ - Au cœur de la région Occitanie à Perpignan, Winsome Immobilier vous propose cette sublime propriété datant du début du siècle dernier. Rénovée avec goût et aménagée en maison d'hôtes, elle s'étend sur 430 m² habitables, incluant un appartement T3 attenant et un gîte indépendant le tout sur 7000 m² de terrain joliment arboré et agrémenté d'une piscine.

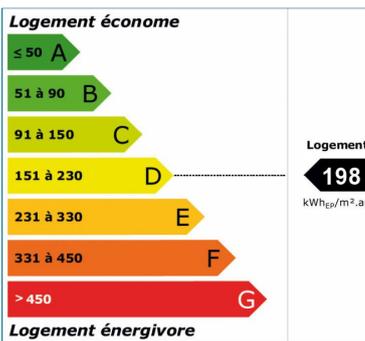
Le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes, la luminosité et les beaux volumes des pièces caractérisent cette maison qui propose 4 chambres dans la partie principale et 3 chambres dans les dépendances.

Cette belle demeure est idéale pour une maison familiale ou pour une activité de chambre d'hôte. Elle vous ensoleillera par son exposition Est/Ouest et vous charmera par son calme et son emplacement situé à seulement 10 min du centre-ville et 20 minutes des plages.

Les + : Authenticité, calme et proximité

Informations

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente FAI TTC	: 1 160 000,00€
Honoraires charge acquéreur	: 55000 € - 4.98%



VOTRE AGENCE



WINSOME IMMOBILIER

71 boulevard Raymond Point Carre 06160 Antibes

Tél : **09 72 91 85 04**

Mail : contact@winsome-immobilier.com

www.winsome-immobilier.com



Muriel BROQUAIRE

muriel@winsome-immobilier.com

Tél : **06 08 37 21 13**