



DESRIPTIF

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Année de construction | : 1900 |
| Nombre de pièces | : 11 |
| Nombre de chambres | : 7 |
| Étage | : RDC |
| Nombre de terrasse | : 4 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de salles de bain | : 4 |
| Nombre de WC | : 4 |
| Cuisine | : séparée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Parkings Extérieurs. | : 6 |

SECTEUR

| | |
|------------|---|
| Exposition | : EST-OUEST |
| Vue | : Jardin arboré |
| Proximité | : centre commercial - centre médical - supermarché |

SURFACES

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Surface habitable | : 430 m ² |
| Surface du terrain | : 7000 m ² |
| Surface du jardin | : 6500 m ² |
| Surface carrez | : 430 m ² |
| Surface Séjour | : 84 m ² |

Description

EXCLUSIVITÉ - Au cœur de la région Occitanie à Perpignan, Winsome Immobilier vous propose cette sublime propriété datant du début du siècle dernier. Rénovée avec goût et aménagée en maison d'hôtes, elle s'étend sur 430 m² habitables, incluant un appartement T3 attenant et un gîte indépendant le tout sur 7000 m² de terrain joliment arboré et agrémenté d'une piscine.

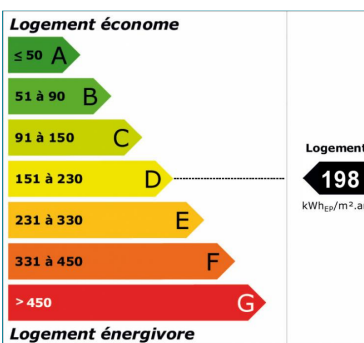
Le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes, la luminosité et les beaux volumes des pièces caractérisent cette maison qui propose 4 chambres dans la partie principale et 3 chambres dans les dépendances.

Cette belle demeure est idéale pour une maison familiale ou pour une activité de chambre d'hôte. Elle vous ensoleillera par son exposition Est/Ouest et vous charmera par son calme et son emplacement situé à seulement 10 min du centre-ville et 20 minutes des plages.

Les + : Authenticité, calme et proximité

Informations

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Disponibilité | : Immédiat |
| Prix de vente FAI TTC | : 1 160 000,00€ |
| Honoraires charge acquéreur | : 55000 € - 4.98% |



VOTRE AGENCE



WINSOME IMMOBILIER

71 boulevard Raymond Point Carre 06160 Antibes

Tél : **09 72 91 85 04**

Mail : contact@winsome-immobilier.com

www.winsome-immobilier.com



Muriel BROQUAIRE

muriel@winsome-immobilier.com

Tél : **06 08 37 21 13**